

Số: 940 /TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-PT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS, số: 27/QĐ-CCTHADS, số: 30/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An,

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số: 23400B/CT-TĐG, 23400A/CT-TĐG, 23400D/CT-TĐG ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA và Chứng thư thẩm định giá số: 232170/VIETTIN JSC-HCM ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Thịnh Phát, địa chỉ: 18A Trương Công Định, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Huỳnh Phát Bành đại diện và tài sản do ông Huỳnh Hữu Mai, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và bà Khru Kim Yên, địa chỉ: Khu 1, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Công ty Thịnh Phát như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

**2. Tên tài sản:**

2.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất: thửa 12, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 38, 49 tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp Bà Phở, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Huỳnh Hữu Mai đứng tên trên giấy chứng nhận QSDĐ và công trình xây dựng trên đất là nhà kho lương thực, sân bê tông

2.2 Tài sản 2: Máy móc, thiết bị trong dây chuyền xay xát, lau bóng gạo của Công ty TNHH Thịnh Phát theo các hợp đồng cho thuê tài chính của Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu

2.3 Tài sản 3: Máy móc, thiết bị trong dây chuyền xay xát, lau bóng gạo và các thiết bị máy móc khác, Bán máy 28m nhà xưởng có diện tích 1.600m<sup>2</sup> của

Công ty TNHH Thịnh Phát theo các hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng TMCP Dầu  
tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

2.4 Tài sản 4: Máy móc, thiết bị khác trong dây chuyền sản xuất, lau bóng  
gạo, công trình xây dựng, cây trồng trên đất của Công ty TNHH Thịnh Phát

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: 43.016.395.173đ (Bốn mươi ba tỷ không trăm mười sáu triệu ba  
trăm chín mươi lăm ngàn một trăm bảy mươi ba đồng)

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 11.771.669.000đ (Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi  
mốt triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn đồng)

Tài sản 3: Giá khởi điểm: 6.070.056.061đ (Sáu tỷ không trăm bảy mươi triệu  
không trăm năm mươi sáu ngàn không trăm sáu mươi một đồng)

Tài sản 4: Giá khởi điểm: 1.234.634.000đ (Một tỷ hai trăm ba mươi bốn  
triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài  
sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với  
tài sản trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở  
lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại  
Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung  
thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo Công văn số:  
745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ  
đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Thủ Thừa, tỉnh Long An từ ngày 12/07/2023 đến hết ngày 19/07/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông  
báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Long An  
(mục Thông tin đấu giá, đấu thầu);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**  
  
**Huỳnh Văn Công**